

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22.09.2020

Návrh

na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4207/21 vo výmere 87 m² Mgr. Tatiane Adamovskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkoviá
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 71/2020
zo dňa 08.09.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom
zo dňa 31.08.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 07.09.2020
6. Žiadosť o kúpu pozemkov
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4207/21 – orná pôda vo výmere 87 m², k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Mgr. Tatiane Adamovskej, r. č. 626223/6937, trvale bytom Imelová 2, 821 07 Bratislava za kúpnu cenu **3 480,00 EUR (t.z. 40,00 EUR/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Listom doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 11.06.2019 požiadala pani Mgr. Tatiana Adamovská, bytom Imelová 2, 821 07 Bratislava, o kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 4207/21 – orná pôda vo výmere 87 m², v lokalite **Veľká lúka**. (Pozemok vznikol na základe geometrického plánu číslo 77/2019 zo dňa 25.11.2019, a to odčlenením od pozemku reg. „E“ parc. č. 4402/107, k. ú. Dúbravka zapísaného na LV č. 5920. Geometrický plán vypracoval Ing. Tomáš Korzár). Predmet predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91.

Znaleckým posudkom č. 52/2020 zo dňa 25.02.2020, ktorý vypracoval znalec Dr. Ing. Roman Chotár (evidenčné číslo znalca: 911297), bol predmet predaja ocenený na sumu 36,65 EUR/m², t. z. 3 188,55 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 09 01 0032 20 zo dňa 02.06.2020 je výška kúpnej ceny minimálne 36,65 EUR/m² (cena je určená na základe vyššie uvedeného ZP).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 31.08.2020 odsúhlasená komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 40,00 EUR/m², t.z. sumu **3 480,00 EUR** za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny **3 480,00 EUR** prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená **2 088,00 EUR** a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená **1 392,00 EUR**.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka je výlučným vlastníkom susediacich a príľahlých pozemkov ležiacich na parcele č. 4207/20, 4206/32 a 4208/7, k. ú. Dúbravka, ktoré nadobudla titulom dedičstva. Predmet predaja bude žiadateľka využívať na rekreačné a poľnohospodárske aktivity.

Uznesenie MR č. 71/2020 zo dňa 09.08.2020:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj novovytvoreného pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1 nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj novovzniknutého pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 07.09.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj novovytvoreného pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Mgr. Tatiana Adamovská, rod. Šimečková, Imelová 2, 82107 Bratislava

JUDr. Ľuboslav Kašuba

Majetkovoprávne a legislatívne oddelenie

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Žatevná 4

844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto listom Vás žiadam o odkúpenie pozemku p. č. 4207/2 v katastrálnom území Dúbravka o výmere 102 m². Dôvodom žiadosti je rozšírenie pôvodného pozemku v mojom vlastníctve, ktorý susedí s menovaným pozemkom. Nakoľko mám tri deti a majú záujem o rekreačné a poľnohospodárske aktivity na tomto pozemku na Hrubej lúke, kde od detstva trávili svoj voľný čas, budem rada ak bude mojej žiadosti vyhovieť za rozumnú cenu. Moji rodičia, aj starí a prastarí rodičia nám zanechali dedičstvo, o ktoré sa treba starať. Dokonca môj prastarý otec Šimeček bol starostom obce Dúbravka a strýko Miroslav Šimeček bol známy kronikár Dúbravky.

Som vlastníkom susediacich pozemkov p. č. 4207/20, 4206/32 a 4208/7, ktoré som nadobudla v rámci dedičstva po:

- Prastarý otec : Ondrej Haraslín
- Stará mama : Amália Šimečková, rod. Haraslínová (zomrela v r. 1992)
- Otec : Milan Šimeček, (zomrel v r. 2004)

V Bratislave dňa 4.6.2019

.....
Mgr. Tatiana Adamovská

